



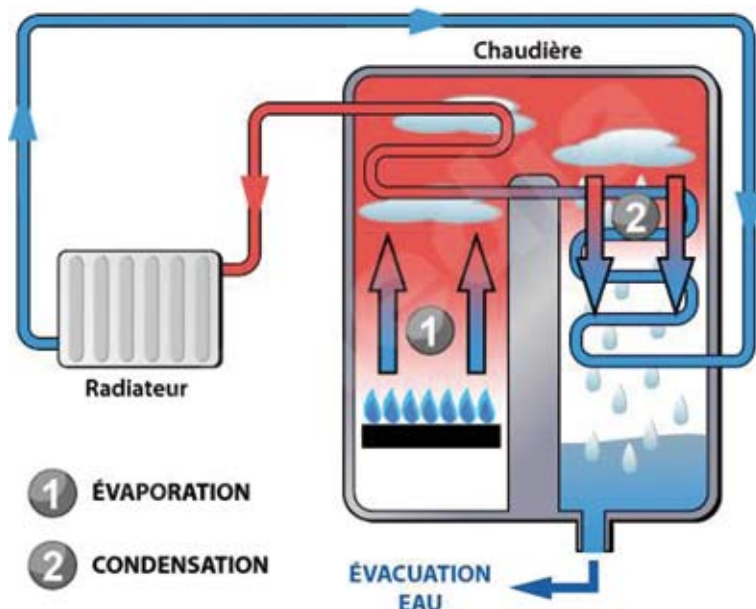
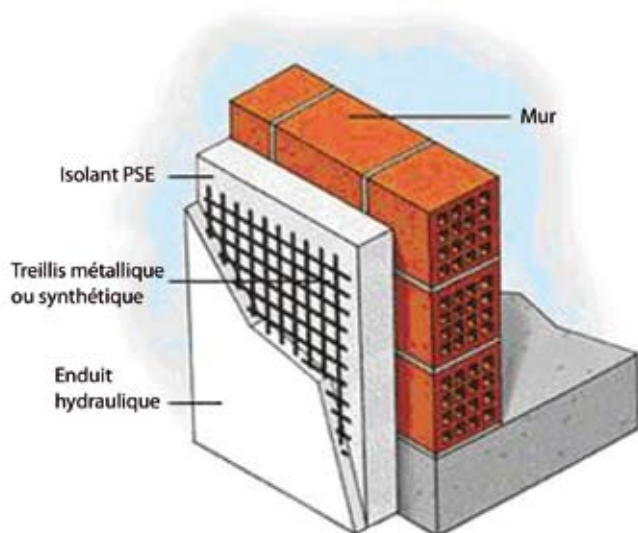
L'efficacité énergétique chez les particuliers

54

ORIGINE DU PROJET

Un propriétaire, conscient des enjeux de l'énergie dans le bâtiment, loue une maison située dans la commune d'Anthelupt. Avec une consommation importante de fioul (environ 5 300 l/an) les locataires étaient peu motivés à réaliser des travaux pour réduire ces charges. Un rendez-vous avec le conseiller de l'Espace INFO ENERGIE a permis au propriétaire de se rendre compte des possibilités de réduction de la facture de chauffage. Seul les combles étaient isolés avec 20 cm de laine de verre.

PRINCIPE DE FONCTIONNEMENT



Plutôt que de changer d'énergie, le propriétaire a souhaité travailler sur les besoins du bâtiment en améliorant l'enveloppe thermique et l'efficacité des appareils de chauffage. Le choix s'est porté sur le remplacement des fenêtres, l'isolation des murs par l'extérieur et le remplacement de la chaudière par un modèle récent à condensation.

L'ensemble de ces travaux a permis de jouer sur le confort thermique des occupants du logement. La température plus élevée des parois permet d'abaisser la T°C de l'air dans les pièces pour un confort similaire. Les déperditions du bâtiment sont très largement réduites et la consommation de fioul avoisine aujourd'hui les 2 500 l de fioul.

CARACTÉRISTIQUES

Aspect technique

Mise en service : septembre 2008

3 opérations ont été réalisées :

- Changement de toutes les fenêtres par du double vitrage performant 4/16/4 à faible émissivité et menuiseries PVC : 7 fenêtres et 2 lucarnes, soit environ 15 m² d'ouverture.
- Isolation thermique par l'extérieur des murs de la maison sur 123 m² de façade par le système STO Mécanique (polystyrène 100 mm et finition crépis). Un grand soin a été apporté à l'isolation et à la finition des tablettes de fenêtres.
- Changement de la vieille chaudière fioul par une chaudière fioul à condensation.

Aspect financier

Pour ces 3 volets de travaux :

- Changement de fenêtres réalisé par Fermoba : 10 000 € pour 7 fenêtres et 2 lucarnes en double vitrage.
- ITE réalisée par l'entreprise IRH 54 : 18 000 € pour 123 m² dont 10 900 € pour l'isolation et 7 100 € pour le ravalement de façade.
- Chaudière à condensation : 7 900 € avec pose et nouveau ballon ECS réalisé par l'entreprise Daval.

Coût total de la rénovation thermique : 35 900 €

Aides financières :

- 900 € d'écofioul pour le changement de chaudière (Certificat d'Economie d'Énergie)
- 3 150 € de l'ANAH (15 % du coût de l'isolation et des fenêtres).
- Pas de crédit d'impôt en 2008 pour la résidence secondaire du propriétaire

Coût total aides déduites : 31 850 €

Taux de TVA : 5,5 %

Coût de fonctionnement :

Les économies réalisées sont de l'ordre de 2 400 € soit 2 800 l de fioul (0,87 € le litre). Le temps de retour sur investissement et de l'ordre de 10 - 11 ans.

Autre point important pour le propriétaire : grâce à ces travaux, il peut maintenir le montant du loyer. Sans ça, le logement aurait été difficile à mettre en location. Pour les locataires, le confort et la réduction des charges sont très appréciés.

Aspect environnemental

L'ensemble de ces travaux permet de diviser par 2 la consommation de fioul, soit une réduction des émissions de CO₂ de 7,2 tonnes par an ce qui équivaut à 48 000 km avec une petite citadine.

Contactez les Espaces
INFO → ÉNERGIE lorrains
du lundi au vendredi de 10h à 12h
et de 13h30 à 17h30.

Site web : www.eie-lorraine.fr
E-mail : eie.blamont@orange.fr

N°Azur 0 810 422 422

PRIX APPEL LOCAL